

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3", Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" - Mihăești

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de octombrie 2025, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 22040..... din 21. octombrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 22041..... din 21. octombrie 2025;

Văzând adresa Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" - Mihăești nr.3737 din 10 octombrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 21267 din 10 octombrie 2025, prin care a transmis documentația tehnico-economică faza: DALI și Devizul general pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3", Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu – Mihăești, elaborată de S.C. SEB DESIGN S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obstetrică Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "C Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești și cele ale Cap.66. Sănătate – litera C – Alte lucrări de investiții, poziția 5 din „Lista de dotări independente

și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local" aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.183 din 29 septembrie 2025;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

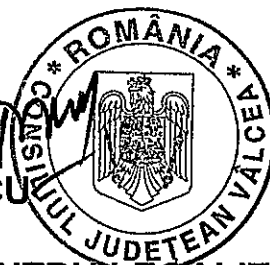
Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3", Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cămarerie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" - Mihăești în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct/Serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			21.10.2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr.____
din _____

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI
REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie
Constantin Anastasatu - Mihăești

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 249 491,00 lei

din care: construcții – montaj : 221 340,00 lei

CAPACITĂȚI:

- Canal termic betonat cu capace prefabricate din beton armat
Lungime =100ml, lățime =0,80m, înălțime= 0,90m;
- Rețea termică – conducte și accesorii : PPR Ø90mm – 40 ml; PPR Ø63mm – 700 ml; distribuitor cu 4 căi pentru agent termic – 1 buc.
- Elemente de vizitare/întreținere – 4 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

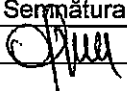
- 2 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			16.10.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 22040 din 21. octombrie 2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești

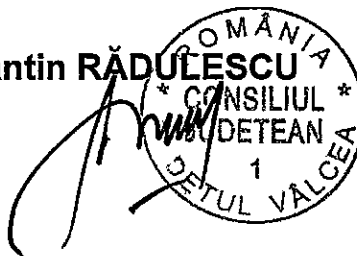
În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu – Mihăești.

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 3737 din 10.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 21267 din 10.10.2025, prin care Spitalul Mihăești a transmis DALI pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu – Mihăești.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Jămaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico - socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 183 din 29.09.2025, la Cap. 66. Sănătate – litera C – Alte lucrări de investiții, poziția 5, este inclus obiectivul de investiții: „**„REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești**”

Situația actuală:

Prezentă investiție se înscrie în contextul național și local al măsurilor de modernizare și eficientizare a sistemelor de termoficare și alimentare cu apă caldă menajeră, în conformitate cu politicile și strategiile energetice și de mediu promovate la nivel european, național și local.

Rețeaua termică analizată face parte din sistemul de distribuție a agentului termic și apei calde menajere aferent (instituției/incintei), asigurând transportul agentului termic primar de la punctul termic către consumatori. Conductele sunt amplasate în canal termic din beton, realizat în anii anteriori, având un grad ridicat de uzură și degradare.

Starea tehnică a canalului termic existent

Canalul termic este construit din elemente din beton armat (radier, pereți laterali și capac superior prefabricat), amplasat parțial îngropat. În urma inspecțiilor vizuale efectuate pe traseu s-au constatat următoarele deficiențe:

- betonul prezintă fisuri longitudinale și transversale, exfolieri și zone cu armături expuse;

- infiltrații de apă pluvială prin rosturile de turnare și prin pereții laterali;
- tasări locale ale radierului și colmatarea rigolelor de evacuare a condensului;
- izolația termică degradată și imposibilitatea refacerii etanșeității fără reconstrucția totală;
- elementele de acoperire (capacele din beton) sunt sparte sau lipsă pe porțiuni, prezentând risc de accidentare și infiltrare de apă.

În consecință, canalul termic existent nu mai îndeplinește condițiile minime de exploatare în siguranță, de protecție termică și de acces pentru întreținere.

Starea conductelor existente

Rețeaua actuală este alcătuită din conducte metalice (oțel negru) pentru:

- agent termic tur / retur: DN65–DN80;
- apă caldă menajeră (ACM): DN65;
- racord distribuitor: DN90 oțel.

Deficiențele constatate:

- corodare avansată la interior și exterior, cu scurgeri în zonele de sudură;
- pierderi semnificative de agent termic și apă caldă din cauza perforațiilor și neetanșeităților;
- izolație termică distrusă (vată minerală + carton bitumat, nefuncțională);
- deformări și nealinieri datorate tasărilor canalului;
- console metalice ruginite și desprinse din pereții canalului.

Din aceste cauze, pierderile de energie termică sunt ridicate, iar eficiența sistemului este scăzută. Costurile de exploatare și mentenanță au crescut, fiind frecvente avarii și intervenții de urgență.

Starea conductelor către distribuitor

Tronsonul de legătură către distribuitor (DN90 oțel) se află într-o stare avansată de degradare:

- grosimea pereților țevelor este diminuată prin coroziune;
- îmbinările filetate și sudurile prezintă scurgeri;
- stratul de protecție termică este complet distrus;
- pierderi de presiune și temperatură la intrarea în distribuitor.

Concluzii ale analizei situației existente:

În urma evaluării tehnice, s-a constatat că:

- gradul de uzură al conductelor metalice și al canalului termic depășește 70%;
- sistemul existent nu mai asigură condițiile de funcționare în siguranță și eficiență energetică;
- costurile de întreținere și pierderile de agent termic sunt nejustificat de mari;
- nu este justificată reparația parțială, ci înlocuirea completă a conductelor și refacerea canalului termic.

Prin urmare, se impune demolarea canalului degradat și înlocuirea integrală a conductelor metalice cu conducte din polipropilenă tip PPR PN20:

- Ø63 mm pentru tur/retur agent termic și ACM;
- Ø90 mm pentru racordurile principale spre distribuitor.

Noua soluție va elimina pierderile, va asigura etanșeitate, durabilitate și o exploatare fără intervenții majore pe termen lung.

Justificarea necesității investiției

Investiția „Reabilitare canal termic și înlocuire conducte metalice cu conducte PPR Ø63 și Ø90 pentru alimentarea pavilionului din deal și a ambulatoriului” este justificată prin:

- caracterul esențial și continuu al cererii de energie termică pentru funcționarea unității medicale;
- starea avansată de degradare a conductelor metalice existente, care generează pierderi și riscuri de avarie;
- necesitatea asigurării condițiilor igienico-sanitare corespunzătoare prin furnizarea constantă de apă caldă;
- alinierea la politicile naționale și europene de eficiență energetică și modernizare a rețelelor termice;
- durabilitatea soluției propuse (conduce PPR cu durată de viață >30 ani, canal nou impermeabilizat).

Prin realizarea investiției se va garanta un sistem termic modern, eficient și sigur, adaptat cerințelor actuale ale infrastructurii medicale și normelor de eficiență energetică.

Obiectivul general al investiției este:

- Creșterea eficienței energetice a sistemului de distribuție a agentului termic;
- Reducerea pierderilor tehnologice de energie și apă caldă menajeră pe rețeaua de transport;
- Asigurarea fiabilității și continuității în alimentare pentru clădirile medicale deservite;
- Îmbunătățirea confortului termic și igienico-sanitar pentru pacienți, personal medical și vizitatori;
- Alinierea la standardele actuale de siguranță, calitate și eficiență impuse pentru infrastructurile termice publice;
- Creșterea duratei de viață a sistemului prin utilizarea de materiale moderne, anticorozive și rezistente la solicitări termice.

Prin atingerea acestor obiective, investiția va contribui direct la creșterea calității serviciilor medicale, la siguranța pacienților și la utilizarea eficientă a resurselor energetice, în conformitate cu strategiile naționale de dezvoltare durabilă și eficiență energetică.

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

SCENARIUL 1

Reparații parțiale ale canalului termic și menținerea conductelor metalice existente

Descriere generală:

În acest scenariu se propune menținerea conductelor metalice existente, cu înlocuirea locală a tronsoanelor grav avariate și repararea parțială a canalului termic din beton.

Lucrările ar consta în:

- refacerea locală a secțiunilor de canal degradate;
- înlocuirea pe segmente scurte (10–15%) a conductelor metalice perforate;
- completarea izolației termice distruse;
- refacerea parțială a capacelor de beton și a rigolelor de scurgere.

Avantaje:

- cost inițial de investiție redus;
- durată scurtă de execuție;
- impact limitat asupra funcționării curente.

Dezavantaje:

- conductele metalice rămân într-un stadiu avansat de coroziune, cu risc crescut de avarie;
- pierderile de agent termic și apă caldă se mențin la valori ridicate ($\approx 25\text{--}30\%$);
- durata de viață a reparațiilor este foarte scurtă (2–3 ani);
- costuri mari de întreținere și reparații ulterioare;
- nu se atinge obiectivul de eficiență energetică cerut de legislația actuală.

Concluzie:

Scenariul 1 asigură doar o soluție temporară, fără eficiență economică pe termen lung, neîndeplinind cerințele de siguranță și durabilitate pentru infrastructura termică a unei unități medicale.

SCENARIUL 2

Reabilitare completă a canalului termic și înlocuirea conductelor metalice cu conducte PPR PN20

Descriere generală:

Scenariul presupune demolarea integrală a canalului termic existent, refacerea acestuia din beton armat C20/25, cu impermeabilizare și drenaj perimetral, precum și înlocuirea completă a conductelor metalice cu conducte din polipropilenă tip PPR PN20, cu diametre:

- Ø63 mm pentru tur / retur agent termic și apă caldă menajeră;
- Ø90 mm pentru racordul principal către distribuitor.

Conductele vor fi montate pe console metalice, cu prinderi la 1,5 m, vor fi izolate termic (ex. Armaflex 13–19 mm) și vor fi prevăzute cu cămine de inspecție din 25 în 25 m, dotate cu capace carosabile.

Canalul termic va fi prevăzut cu pante de scurgere pentru condens.

Avantaje:

- eliminarea completă a pierderilor datorate coroziunii și fisurilor;
- creșterea eficienței energetice a sistemului cu peste 25%;
- durată de viață estimată >30 ani fără reparații majore;
- fiabilitate ridicată și funcționare în siguranță;
- costuri minime de mentenanță;
- conformare cu normele NP 133/2013, I7/2011 și SR EN ISO 15874;
- posibilitate de integrare ulterioară în sistem de monitorizare automată.

Dezavantaje:

- cost inițial mai ridicat al investiției;
- durată de execuție mai mare comparativ cu scenariul 1;
- necesitatea scoaterii temporare din funcțiune a tronsonului pe durata lucrărilor.

Concluzie:

Scenariul 2 oferă cea mai bună soluție tehnică și economică pe termen mediu și lung, asigurând eficiența energetică, durabilitatea construcției și siguranța în exploatare pentru un obiectiv medical esențial.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I și indicatorii tehnico - economici rezultați, astfel:

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE

CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 249 491,00 lei

din care: construcții – montaj : 221 340,00 lei

CAPACITĂȚI:

- Canal termic betonat cu capace prefabricate din beton armat
Lungime =100ml, lățime =0,80m, înălțime= 0,90m;
- Rețea termică – conducte și accesorii : PPR Ø90mm – 40 ml; PPR Ø63mm – 700 ml; distribuitor cu 4 căi pentru agent termic – 1 buc.
- Elemente de vizitare/întreținere – 4 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

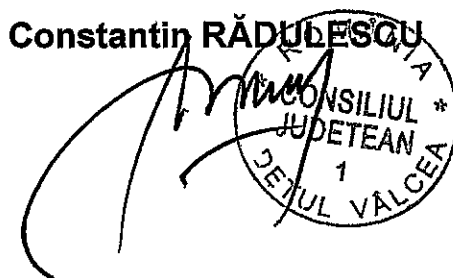
- 2 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

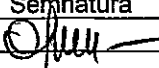
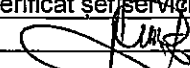
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

The block contains a handwritten signature of Constantin Rădulescu and a circular official stamp. The stamp text reads "CONSILIUL JUDEȚEAN * JUDEȚUL VÂLCEA" with the number "1" in the center.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan TAMAȘ

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef/serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			16.10.2025

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 22041 din 21.10.2025

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 249 491,00 lei

din care: construcții – montaj : 221 340,00 lei

CAPACITĂȚI:

- Canal termic betonat cu capace prefabricate din beton armat
Lungime =100ml, lățime =0,80m, înălțime= 0,90m;
- Rețea termică – conducte și accesorii : PPR Ø90mm – 40 ml; PPR Ø63mm – 700 ml; distribuitor cu 4 căi pentru agent termic – 1 buc.
- Elemente de vizitare/întreținere – 4 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

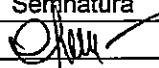
- 2 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan Famaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești

Având în vedere adresa de înaintare nr. 22044 din data de 21.10.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești, înregistrat sub nr. 22042 din data de 21.10.2025 însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 22041 din data de 21.10.2025, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu – Mihăești

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tămas



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			16.10.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 22044 din 21.10. 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI EXTINDERE CANAL TERMIC ȘI REȚEA TERMICĂ CĂTRE PAVILION 3”, Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu - Mihăești, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22042 din 21.10. 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

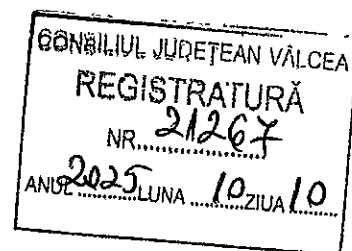
Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Nr. crt.	Denumirea obiectivului -data începerii execuției -număr și data acord MF -număr și data actului de aprobare	Valoare totală	Valoarea totală actualizată	Prevederi 2025													Capacitate	Termen PIF			
				Total (col.5 + col.6 + col.7 + col.14)	Sursa proprie	Credite bancare interne	Alte surse constituite potrivit legii (col.8+col. 9+col.10+ col.11+col. 12+col.13)	FEDR/CFSE postaderare Finanțare UE	PNRR Finanțare UE	din care:				Alte surse constituite potrivit legii (ID)	Transferat instituții publice	Fondul pentru mediu			Total aleasă bugetare (col.15+ col.16+ col.17)	din care:	
										Subvenții de la bugetul de stat către bugetul local necesare susținerii proiectelor din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, PNRR	Alte surse constituite potrivit legii (ID)	Transferat instituții publice	Fondul pentru mediu							Finanțare integrală de la buget	Cofinanțare Cons. Jud. pentru protecția cu finanțare externă nerambursabilă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
12	Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea - HCU nr. 12/31.01.2019	16.888.782 10.426.680	19.343.602 19.250.000	400.000 300.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	400.000 300.000	0 0	0 0	400.000 300.000	0 0	400.000 300.000	Trâm. IV 2025	
13	Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Vâlcea - HCU nr. 67/25.03.2022	11.092.893 5.991.492	11.092.893 5.991.492	2.230.000 2.000.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	2.230.000 2.000.000	0 0	0 0	2.230.000 2.000.000	0 0	C2 Cămin la Trăian nr. 201 : ATI non - COVID - Sd = 375 mp; ATI COVID - Sd 267 mp; C6 General Margheru nr. 54 - Sd = 594 mp; Sd = 2844 mp.	Trâm. IV 2025	
14	Reabilitarea și extinderea blocului operator și dotarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea în vederea reducerii riscului de infecții nosocomiale - HCU nr. 236/23.11.2022, HCU nr. 234/31.07.2024	38.048.682 13.408.288	46.107.478 17.448.472	41.670.551 16.000.000	0 0	0 0	35.240.551 11.900.000	0 0	20.620.631 10.000.000	5.627.820 1.900.000	0 0	0 0	0 0	5.627.820 1.900.000	0 0	0 0	5.627.820 1.900.000	0 0	Sd = 350 mp; Sd = 1170 mp; C2: Sd = 650 mp	Trâm. IV 2025	
15	Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Margheru nr.54, însoțit prin CNI - HCU nr. 72/07.04.2022	97.093.693 40.094.539	97.093.693 40.094.539	745.000 745.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	745.000 745.000	745.000 745.000	0 0	0 0	745.000 745.000	0 0	Trâm. IV 2025	
16	Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Romus Belu nr. 3. - HCU 28/12.02.2024	59.188.630 33.577.579	73.919.259 50.054.683	11.800.000 10.350.000	0 0	0 0	11.800.000 9.900.000	10.000.000 9.000.000	0 0	1.000.000 900.000	0 0	0 0	0 0	1.000.000 900.000	0 0	0 0	1.000.000 900.000	0 0	C1: Sd = 1477 mp; Sd = 11441 mp; Su = 6893 mp; C2: So = 539 mp; Sd = 539 mp.	Trâm. III 2028	
17	Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mănești - HCU nr. 128/25.04.2024	19.888.192 10.244.720	19.888.192 10.244.720	10.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	10.000 0	10.000 0	0 0	0 0	10.000 0	0 0	Trâm. IV 2027	
18	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției extensivă de Recuperare, Medicină Fizică și Bafnologia Căminănești - HCU nr. 149/25.07.2025	49.725.220 20.724.630	49.725.220 20.724.630	440.000 0	0 0	0 0	340.000 0	300.000 0	0 0	40.000 0	0 0	0 0	0 0	100.000 0	0 0	0 0	100.000 0	0 0	Regimul de încălzire = S+P+3E; So = 1133 mp; Sd = 4301 mp; Su = 3020 mp.	Trâm. IV 2027	
e.	Aport capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
06. SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU" MĂNEȘTI																					
TOTAL din care:		11.414.926 1.657.700	11.414.926 1.548.930	10.678.926 892.106	192.959 0	0 0	10.485.967 892.106	8.200.737 0	0 0	1.254.230 0	0 0	1.031.000 892.106	0 0	1.254.230 0	0 0	0 0	1.254.230 0	0 0	1.031.000 892.106	0 0	
C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII din care:		11.414.926 1.657.700	11.414.926 1.548.930	10.678.926 892.106	192.959 0	0 0	10.485.967 892.106	8.200.737 0	0 0	1.254.230 0	0 0	1.031.000 892.106	0 0	1.254.230 0	0 0	0 0	1.254.230 0	0 0	1.031.000 892.106	0 0	
a. Achiziții de imobile		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
b. Dotări independente		9.647.926	9.647.926	9.647.926	192.959	0	9.454.967	8.200.737	0	1.254.230	0	1.031.000	0	1.254.230	0	0	1.254.230	0	1.031.000	0	
c. Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor		17.000	17.000	17.000	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	0	
d. Cheltuieli privind consolidările și intervențiile pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice, precum și alte cheltuieli asimilate investițiilor		1.759.000 1.657.700	1.759.000 1.548.930	1.014.000 892.106	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	0 0	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	
e. Aport capital social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII din care, pe obiective:																					
a. Achiziții de imobile		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
b. Dotări independente		9.647.926	9.647.926	9.647.926	192.959	0	9.454.967	8.200.737	0	1.254.230	0	1.031.000	0	1.254.230	0	0	1.254.230	0	1.031.000	0	
1. Dotarea structurilor medicale de tip ambulatoriu din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mănești - HCU nr. 253/23.08.2024		9.647.926	9.647.926	9.647.926	192.959	0	9.454.967	8.200.737	0	1.254.230	0	1.031.000	0	1.254.230	0	0	1.254.230	0	1.031.000	0	
c. Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor		17.000	17.000	17.000	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	0	
2. Reabilitarea și extinderea canal termic și rețea termică către Pavilion 3 - aluții, DALI, PT, avize etc		17.000	17.000	17.000	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	0	
d. Cheltuieli privind consolidările și intervențiile pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice, precum și alte cheltuieli asimilate investițiilor		1.759.000 1.657.700	1.759.000 1.548.930	1.014.000 892.106	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	0 0	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1.014.000 892.106	0 0	
3. Reabilitare drumuri interioare, amenajare parcare și curte interioare - Locașe str. Nufetilor nr.7		530.000 910.000	530.000 848.090	540.000 479.053	0 0	0 0	540.000 479.053	0 0	0 0	0 0	0 0	540.000 479.053	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	540.000 479.053	Trâm. IV 2025	
4. Împreună Secția I, amenajare curte interioare și drumuri interioare - Locașe str. Spitalului nr. 3		530.000 530.000	530.000 483.140	241.000 195.353	0 0	0 0	241.000 195.353	0 0	0 0	0 0	0 0	241.000 195.353	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	241.000 195.353	Trâm. IV 2025	
5. Reabilitare și extindere canal termic și rețea termică către Pavilion 3		230.000 217.700	230.000 217.700	233.000 217.700	0 0	0 0	233.000 217.700	0 0	0 0	0 0	0 0	233.000 217.700	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	233.000 217.700	Trâm. IV 2025	
e. Aport capital social		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
07. SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA																					
TOTAL din care:		20.712.368 400.000	20.712.368 400.000	20.712.368 400.000	4.977.889 400.000	0 0	15.734.480 0	5.085.242 0	0 0	779.268 0	0 0	9.860.660 0	0 0	779.268 0	0 0	0 0	9.860.660 0	0 0	9.860.660 0	0 0	

NR. 3737, 10.10.2021



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

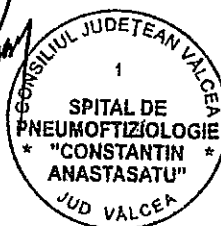
Referitor la obiectivul de investiții **“Reabilitare și extindere canal termic și rețea termică către Pavilion 3”**, prevăzut în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025, vă depunem alăturat documentația tehnico-economică - faza DALI și devizul general al obiectivului de investiții, elaborate de SC SEB DESIGN SRL, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea (cf. art.7 din HG 907/2016).

Manager,

Ec. Lumineanu Constantin Marius



NR: 21267
DATA: 10/10/2025
COD: 22BCE



Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Cotoarbă Sonia	Economist		10.10.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI EXTINDERE CANAL TERMIC SI RETEA TERMICA CATRE PAVILION 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1.	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	105,00	605,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avize	500,00	105,00	605,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		18.500,00	3.885,00	22.385,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	186.000,00	39.060,00	225.060,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		186.000,00	39.060,00	225.060,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - conf. Ofertă	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.046,00	0,00	2.046,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	930,00	0,00	930,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	186,00	0,00	186,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	930,00	0,00	930,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.046,00	0,00	2.046,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		206.546,00	42.945,00	249.491,00
din care: C+M		186.000,00	36.340,00	221.340,00

Data: _____
 Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasul
 Beneficiar investitor

Intocmit
 SC SEB DESIGN

