

**HOTĂRÂRE**

**privind mandatarea reprezentantului  
Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare  
Intercomunitară „APA VÂLCEA”, să aprobe modificarea și completarea  
Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ martie 2016, la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.23112 din 04.03.2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr.23113 din 04.03.2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “APA Vâlcea” nr.37 din 18 februarie 2016, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.22575/R din 19 februarie 2016 și adresa S.C. Apavil S.A. Vâlcea nr.47862 din 18.11.2015, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “APA Vâlcea” sub nr.483 din 27.11.2015;

Ținând cont de prevederile Legii nr.224/2015, privind modificarea și completarea Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.11 și art.91 alin.(5) lit.a) pct.13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) lit.l), art.16 alin.(3) lit.f) și art.21 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.(3) lit.i) coroborate cu ale art.10 alin.(5) și art.22 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, ale art.12 alin.(1) lit.h) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, ale Ordinelor președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, nr.88/2007, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și nr.90/2007, pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ale Hotărârii Guvernului nr.855/2008 de aprobare a actului constitutiv - cadru și a statutului - cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se mandatează reprezentantul județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare "APA VÂLCEA", să aprobe modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare al operatorului regional S.C. APAVIL S.A. Vâlcea, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA Vâlcea” și reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare "APA VÂLCEA", în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....voturi pentru,..... voturi împotriva și .....abțineri.*

p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
  
Gheorghe PASAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

  
Constantin DIRINEA

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,  
  
Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016  
S.A./1 ex.

**PROPUNERI de modificare si completare a  
Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 224 din 24 iulie 2015 pentru modificarea și  
completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006**

**Art.2 pct. 2.11 se modifică și se completează cu:**

*Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției branșamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de branșament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de branșament la nivelul limitei de proprietate;*

**Art.2 pct. 2.27 se modifică și va avea următorul conținut:**

**2.27)** Operator/Operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - operatorul regional definit conform art. 2 lit. g) și h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul în aria de operare stabilită prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

**Art.2 pct. 2.30 se modifică și se completează cu:**

*Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare;*

**Art.2 pct. 2.34 se modifică și se completează cu:**

**Nu constituie rețele publice:**

- rețelele interioare de utilizare aferente unei clădiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar dacă aceasta este în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;
- rețelele aferente unei incinte proprietate privată sau unei instituții publice pe care se află mai multe imobile, indiferent de destinație, despărțite de zone verzi și alei interioare private;
- rețelele aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice;

**Art.3 se modifică și se completează cu următorul alineat:**

- solidaritatea utilizatorilor reflectată în strategia tarifară

**Art.8 alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.8. (1)** În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, autoritățile administrației publice locale, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară au responsabilitatea planificării și urmării execuției lucrărilor de investiții, în corelare cu propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și planurile de urbanism general. În acest scop vor întocmi programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și de înființare de noi sisteme la nivelul unității administrativ-teritoriale bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale, corelate cu planurile de investiții din master planurile județene/zonale.

**Art.53 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:**

**Art.53.** Sursele de apă sunt în general surse de suprafață (lacuri, râuri, pâraie, etc.) și subterane, iar emisari pot fi apele curgătoare și lacurile din zona fiecărei unități administrativ teritoriale.

**Art.58 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.58.** Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, denumit în continuare serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților.

**Art.242 alin.(1) și alin.(2),se modifică și vor avea următorul conținut:**

**Art.242. (1)** Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având branșament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.

**(2)** Sunt considerate utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor, branșamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator.

**Art.242 alin.(3) se modifică și se completează cu literele c) și d), cu următorul conținut:**

**(3)** Principalele categorii de utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt:

- a) operatori economici;**
- b) instituții publice;**
- c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;**
- d) utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică**

**Art.242 se modifică și se completează cu alineatele (4, 5, 6 și 7) cu următorul conținut:**

**(4)** Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea

contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

**(5)** Evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat branșamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare. Niciun proprietar nu are dreptul să restricționeze exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari a instalațiilor comune de canalizare.

**(6)** În condominiile în care instalația interioară de distribuție a apei calde este realizată în sistem vertical, consumul de apă rece pentru apa caldă de consum înregistrat de contorul de energie termică de la branșament se facturează către asociație și se repartizează de către administrator pe fiecare proprietate, conform reglementărilor legale în vigoare.

**(7)** Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului de către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.

**Art.243 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.243 (1)** Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

**(1<sup>1</sup>)** În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.

**(1<sup>2</sup>)** În condominiile cu sistem de distribuție verticală a apei reci/calde este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

**a)** în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;

**b)** în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;

**c)** certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau operatorului.

**(1<sup>3</sup>)** În condominiile cu sistem de distribuție orizontală a apei reci este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

**a)** contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;

**b)** în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea

individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;

**c)** certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.

**(1<sup>4</sup>)** Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la branșamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.

**(1<sup>5</sup>)** Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.

**(1<sup>6</sup>)** Principalele obligații ale operatorului în raport cu utilizatorii din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:

**a)** să asigure la branșamentul condominiului parametrii de calitate a apei potabile;

**b)** să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la branșamentul condominiului; diferența dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual;

**c)** să emită lunar factură fiecărui utilizator; factura va cuprinde și o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodică metrologică;

**d)** să factureze în sistem paușal utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic;

**e)** să nu sisteze furnizarea/prestarea serviciului la nivel de condominiu în caz de neplată a facturilor individuale.

**(1<sup>7</sup>)** Principalele obligații ale utilizatorilor din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:

**a)** să suporte proporțional cu cota-parte indiviză cheltuielile de administrare, întreținere și reparare a instalațiilor comune de alimentare cu apă și de canalizare din condominiu;

**b)** să plătească până la termenul de scadență facturile individuale emise de operator;

**c)** să suporte cheltuielile de montare, verificare periodică metrologică și înlocuire a contoarelor de apă aferente proprietății individuale;

**d)** să înlocuiască contoarele de apă cu citire la distanță numai cu contoare de același tip și să comunice operatorului, în termen de cel mult 48 de ore, seria și indexul contorului nou împreună cu seria și indexul contorului înlocuit;

**e)** să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem paușal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.

**(1<sup>8</sup>)** Contractul individual de furnizare/prestare a serviciului care se încheie cu utilizatorii din imobilele de tip condominiu se elaborează de către operator, prin corelarea obligațiilor prevăzute la alin. (1<sup>6</sup>) și (1<sup>7</sup>) pe structura contractului-cadru aprobat de A.N.R.S.C. Contractul va cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

**(2)** Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

**(3)** Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

**a)** în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

**b)** la nivelul întregului imobil/asociației;

**c)** cu respectarea prevederilor contractului de furnizare/prestare a serviciului.

**(4)** Convențiile individuale vor cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată, în condominiu, a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

**(5)** Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv prevederile regulamentului serviciului.

**(5<sup>1</sup>)** Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural.

**(6)** În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

**a)** prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

**b)** cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale.

**(7)** În cazul condominiilor existente, trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei în condominiu se face cu acordul scris al tuturor deținătorilor cu orice titlu ai spațiilor din cadrul condominiului și pe cheltuiala acestora, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, în baza unei documentații tehnico- economice întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a autorizației de construire eliberate de autoritatea administrației publice locale.

**(8)** Trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.

**După art.243 articolele se vor renumera în mod corespunzător.**

**Art.246 devenit art.247,se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.247. (1) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:**

**a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;**

**b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.**

**(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.**

**(3) Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare organizați ca societăți comerciale își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale.**

**(4) Operatorul are obligația să țină evidente distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu și/sau localitate de operare în parte.**

**(5) Operatorii regionali/Operatorii care își desfășoară activitatea în mai multe localități înființează sedii secundare în localitățile unde deservesc mai mult de 30.000 de locuitori.**

**Art.249 lit.(d) devenit art.250 lit.d),se modifică și se completează cu pct.1, pct.2, pct.3 cu următorul conținut:**

**(pct.1) Operatorii au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului acelor utilizatori care nu își achită contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, prin debransarea de la rețelele publice de distribuție a apei ori de la rețelele publice de canalizare, și să solicite recuperarea debitelor în instanță.**

**(pct.2) Măsura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.**

**(pct.3) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către utilizator se face după achitarea sumelor facturate de operator conform prevederilor din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.**

**Art.251 devenit art.252,se modifică și se completează cu lit(h) și lit.(i) și va avea următorul conținut:**

**(h) Asociația de proprietari/locatari, în calitate de cedent, poate cesiona către operatori, în calitate de cesionari, în vederea recuperării, debitele utilizatorilor din imobilele de tip condominiu cu o vechime mai mare de 60 de zile, în cazul în care valoarea debitelor reprezintă cel mult 15% din valoarea lunară a facturii aferente fiecărui bransament. Recuperarea acestor debite urmează a fi efectuată de către operatori, inclusiv prin acționarea utilizatorilor, în calitate de debitori cedați, în instanțele judecătorești/de executare.**

**(i) Operatorii/Operatorii regionali nu au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare în imobilele de tip condominiu dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (5).**



**Art.258 devenit art.259,se modifică și se completează prin introducerea alin.(1), alin. (3) și alin.(4) și va avea următorul conținut:**

**Art.259. (1)** Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (9) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

**(3)** Factura individuală pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare constituie titlu executoriu

**(4)** Nerespectarea de către utilizatori a prevederilor contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau ale regulamentului serviciului atrage plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, iar în anumite cazuri, chiar sistarea serviciului prestat, în conformitate cu prevederile contractului.

**Art.282 devenit art.283 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.283.** Utilitatea publică se declară de către Consiliul Județean Vâlcea, respectiv Consiliile Locale implicate, după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

**Art.285 devenit art.286, se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art. 286 - (1)** Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

**a)** poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;

**b)** nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

**(2)** Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

**a)** distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;

**b)** împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

**Art.286 devenit art.287, se se modifică și se completează astfel:**

La alin.(1) se vor elimina:

lit.a) refuzul utilizatorului de a permite personalului împuternicit al operatorului accesul necondiționat la căminele bransamentelor de apă potabilă și la instalațiile interioare ale beneficiarului în scopul efectuării controlului, înregistrării consumului, ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații necorespunzătoare, și ori de câte ori există indicii ca se pot produce efecte daunătoare în funcționarea sistemului sau la normele de igienă;

*lit.(o) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;*

*lit.(p) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.*

### **Se introduce un nou alineat (2)**

*(2)Constituie contravenție nerespectarea de către utilizatori a prevederilor art. 31 alin. (5<sup>1</sup>) și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei. Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se fac de către personalul împuternicit al Gărzii Naționale de Mediu.*

*Alin.(2) va deveni alin.(3)*

*lit.a de la alin.(3) - se elimină*

*a) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;*

*lit.b de la alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut și va deveni lit.a*

*a) întârzierea nejustificată a operatorilor de a branșa/racorda noi utilizatori, precum și impunerea unor soluții de branșare/racordare inadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementărilor stabilite de autoritățile naționale de reglementare competente;*

*b) sistarea nejustificată a serviciului de către operator sau refuzul de a realimenta utilizatorii după achitarea la zi a debitelor restante și obținerea documentelor conform art. 250 alin n);*

*La alin.(2) devenit alin.(3) se vor introduce lit.c,d,e,f,g și h, cu următorul conținut:*

*c) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;*

*d) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;*

*e) orice intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;*

*f) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;*

*g) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.*

*h) refuzul operatorului de a încheia, în condițiile prezentei legi, contracte de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu.*

*La alin.(3) devenit alin.(4) se introduce lit.c*

*c)furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice în afara parametrilor tehnici și/sau calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare ori a celor stabiliți prin normele tehnice și/sau comerciale adoptate de autoritatea de reglementare competentă;*

*La alin.(3) devenit alin.(4) lit.c va deveni lit.d*

*La alin.(4) devenit alin.(5)*

*lit.c se elimină*

*c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități aferente acestora fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu*

licență a cărei valabilitate a expirat ori fără hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii; se elimina

se introduc alte 3 litere cu următorul conținut:

**a)** furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărâre de dare în administrare sau hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, după caz;

**b)** atribuirea de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, fără respectarea procedurilor de atribuire legale prevăzute la art. 30 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**c)** darea în administrare de către autoritățile administrației publice locale a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente unui furnizor/prestator fără licență, respectiv atribuirea și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului cu un furnizor/prestator fără licență, cu excepția contractelor atribuite potrivit art. 22.

La alin.(4) devenit alin.(5) se vor renumerota literele.

p.PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
Gheorghe Păsat



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA VÂLCEA”, să aprobe modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “APA VÂLCEA” a înaintat scrisorile nr. 580/ 15.12.2015, respectiv nr. 37/ 18.02.2016, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 22575/ 16.12.2015 și nr. 22575/R din 19.02.2016, prin care solicită mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a A.D.I. „APA VÂLCEA”, să aprobe modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare, aprobat prin Hotărârea A.D.I. “APA VÂLCEA” nr. 3/26.10.2010, și a transmis propunerile de modificare și completare a acestuia în Anexa la scrisoarea nr. 37/18.02.2016.

Solicitarea este ca urmare a prevederilor *Legii nr. 224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006*, cu privire la încheierea contractelor individuale de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

SC APAVIL SA Vâlcea, prin scrisoarea nr. 47862 din 18.12.2015, a solicitat ADI “APA VÂLCEA” să aprobe consolidarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare și a enumerat prevederile *Legii nr. 224/2015*, menționată, care “vor fi preluate ca parte integrantă din acesta”.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (4) din *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației*, se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, și se aprobă de adunarea generală a asociației.

Potrivit prevederilor art. 12 alin. (1) lit. (h) din *Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată*, în exercitarea atribuțiilor ce le revin **autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri** sau emit dispoziții, după caz, **privitoare la elaborarea și aprobarea** normelor locale și a **regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, pe baza normelor-cadru și a regulamentelor-cadru elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.

**Propunerile de modificare și completare a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare sunt prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.**

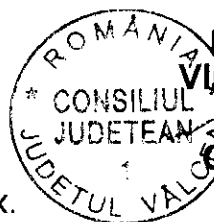
Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) lit. l) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "APA VÂLCEA" - Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 57 din 30 octombrie 2008, pentru realizarea obiectivelor Asociației, prin Statut, **asociații mandatează Asociația să exercite în numele și pe seama lor elaborarea și aprobarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului**, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului.

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) lit. f) din Statutul Asociației, **atribuțiile Adunării Generale a Asociației cu privire la exercitarea mandatului acordat de asociați, conform art. 5 alin. (2) sunt - aprobarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului**, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului.

Potrivit prevederilor art. 20 alin. (5) din Statut, pentru a fi valabile, hotărârile Adunării Generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (3) lit. f) se iau în prezența și cu votul favorabil al tuturor asociațiilor, cvorum și majoritate obligatorii la orice convocare.

Conform prevederilor art. 21 alin (1) din Statut, **hotărârile Adunării Generale luate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (3) lit. f) nu pot fi votate de reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociației decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.**

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



p. PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
Gheorghe Păsat

VMd/VMd/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
Nr. 23113 din 03.2016  
B/3

**AVIZAT**  
**VICEPRESEDINTE**  
  
Dumitru Persu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA VÂLCEA”, să aprobe modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare**

Prin expunerea de motive alăturată se propune mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA VÂLCEA”, să aprobe modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare, potrivit prevederilor *Legii nr. 224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.*

Propunerea este în conformitate cu prevederile art. 91 alin. 5) lit. a) pct. 13 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean.

De asemenea, propunerea este în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) lit. f) și cele ale art. 21 alin (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare “APA VÂLCEA” - Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 57 din 30 octombrie 2008.

Având în vedere prevederile legale menționate și adresele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “APA VÂLCEA”, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mircea Constantin Predescu**



**ȘEF BIROU SERVICII PUBLICE JUDEȚENE,  
MONITORIZARE INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
CULTURĂ, SĂNĂTATE**

  
**Mădălina Vălimăreanu**

VMd/VMd/1 ex.

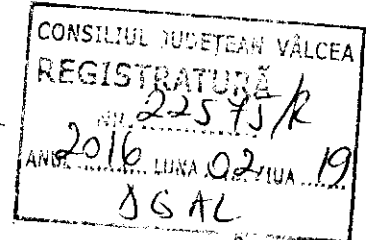
ROMÂNIA  
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ**  
**"APA VÂLCEA"**

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Rm.Vâlcea sub  
nr.8/14.04.2008;  
CIF 23764139

Sediul: Rm.Vâlcea (Centrul de Afaceri Flandra), str.Drumul Câmpului, nr.15A, birou P17, jud.Vâlcea;  
Tel / Fax: 0250 - 733600, e-mail : apavalcea@yahoo.com

*H. Secretar al județului*  
*H. Casier județean*  
*Vieru H.*  
19.02.2016

Nr. 37 / 18.02.2016



*[Handwritten signature]*

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Domnului Vicepreședinte cu atribuții de Președinte,  
Ing. Gheorghe PĂSAT

*[Handwritten signature]*

Urmare adresei dumneavoastră nr.22.575/20.01.2016, primită și înregistrată la Asociație sub nr.18/22.01.2016, vă transmitem propunerile de modificare și completare ale Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Drept urmare, vă rugăm să mandați reprezentantul Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA VÂLCEA", să aprobe modificările și completările Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu prevederile art. 21 ali.(1) din Statutul Asociației, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Director Executiv,  
Răzvan IONESCU

*[Handwritten signature]*

# **ADI "APA VALCEA"**

## **Propuneri de modificare**

### **REGULAMENT al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**



**Art.2 pct. 2.11 se modifică și se completează cu :**

*Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției branșamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de branșament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de branșament la nivelul limitei de proprietate;*

**Art.2 pct. 2.27 se modifică și va avea următorul conținut:**

*2.27) Operator/Operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - operatorul regional definit conform art. 2 lit. g) și h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul în aria de operare stabilită prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;*

**Art.2 pct. 2.30 se modifică și se completează cu :**

*Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare;*

**Art.2 pct. 2.34 se modifică și se completează cu :**

**Nu constituie rețele publice:**

- rețelele interioare de utilizare aferente unei clădiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar dacă aceasta este în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;*
- rețelele aferente unei incinte proprietate privată sau unei instituții publice pe care se află mai multe imobile, indiferent de destinație, despărțite de zone verzi și ale interioare private;*
- rețelele aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice;*

**Art.3 se modifică și se completează cu următorul alineat :**

- solidaritatea utilizatorilor reflectată în strategia tarifară*

**Art.8 alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:**

*Art.8. (1) În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, autoritățile administrației publice locale, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară au responsabilitatea planificării și urmării execuției lucrărilor de investiții, în corelare cu propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și planurile de urbanism general. În acest scop vor întocmi programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și de înființare de noi sisteme la nivelul unității administrativ-teritoriale bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale, corelate cu planurile de investiții din master planurile județene/zonale.*

**Art.53 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:**

*Art.53. Sursele de apă sunt în general surse de suprafață (lacuri, râuri, pâraie, etc.) și subterane, iar emisari pot fi apele curgătoare și lacurile din zona fiecărei unități administrativ teritoriale.*

**Art.58 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.58.** *Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, denumit în continuare serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților.*

**Art.242 alin.(1) și alin.(2),se modifică și vor avea următorul conținut:**

**Art.242. (1)** *Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având branșament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.*

**(2)** *Sunt considerate utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor, branșamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator.*

**Art.242 alin.(3) se modifică și se completează cu literele c) și d), cu următorul conținut:**

**(3)** *Principalele categorii de utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt:*

- a) operatori economici;**
- b) instituții publice;**
- c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;*
- d) utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică*

**Art.242 se modifică și se completează cu alineatele (4, 5, 6 și 7) cu următorul conținut:**

**(4)** *Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.*

**(5)** *Evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat branșamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare. Niciun proprietar nu are dreptul să restricționeze exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari a instalațiilor comune de canalizare.*

**(6)** *În condominiile în care instalația interioară de distribuție a apei calde este realizată în sistem vertical, consumul de apă rece pentru apa caldă de consum înregistrat de contorul de energie termică de la branșament se facturează către asociație și se repartizează de către administrator pe fiecare proprietate, conform reglementărilor legale în vigoare.*

**(7)** *Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului de către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.*

**Art.243 se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.243 (1)** *Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.*

*(I<sup>1</sup>) În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.*

*(I<sup>2</sup>) În condominiile cu sistem de distribuție verticală a apei reci/calde este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;*

*b) în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;*

*c) certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau operatorului.*

*(I<sup>3</sup>) În condominiile cu sistem de distribuție orizontală a apei reci este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;*

*b) în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;*

*c) certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.*

*(I<sup>4</sup>) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.*

*(I<sup>5</sup>) Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.*

*(I<sup>6</sup>) Principalele obligații ale operatorului în raport cu utilizatorii din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:*

*a) să asigure la bransamentul condominiului parametrii de calitate a apei potabile;*

*b) să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la bransamentul condominiului; diferența dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual;*

*c) să emită lunar factură fiecărui utilizator; factura va cuprinde și o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodică metrologică;*

*d) să factureze în sistem pașal utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic;*

e) să nu sisteze furnizarea/prestarea serviciului la nivel de condominiu în caz de neplată a facturilor individuale.

(1<sup>7</sup>) Principalele obligații ale utilizatorilor din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:

a) să suporte proporțional cu cota-parte indiviză cheltuielile de administrare, întreținere și reparare a instalațiilor comune de alimentare cu apă și de canalizare din condominiu;

b) să plătească până la termenul de scadență facturile individuale emise de operator;

c) să suporte cheltuielile de montare, verificare periodică metrologică și înlocuire a contoarelor de apă aferente proprietății individuale;

d) să înlocuiască contoarele de apă cu citire la distanță numai cu contoare de același tip și să comunice operatorului, în termen de cel mult 48 de ore, seria și indexul contorului nou împreună cu seria și indexul contorului înlocuit;

e) să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem paușal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.

(1<sup>8</sup>) Contractul individual de furnizare/prestare a serviciului care se încheie cu utilizatorii din imobilele de tip condominiu se elaborează de către operator, prin corelarea obligațiilor prevăzute la alin. (1<sup>6</sup>) și (1<sup>7</sup>) pe structura contractului-cadru aprobat de A.N.R.S.C. Contractul va cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

(2) Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

(3) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului de furnizare/prestare a serviciului.

(4) Convențiile individuale vor cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată, în condominiu, a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

(5) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv prevederile regulamentului serviciului.

(5<sup>1</sup>) Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural.

(6) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale.

(7) În cazul condominiilor existente, trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei în condominiu se face cu acordul scris al tuturor deținătorilor cu orice titlu ai spațiilor din cadrul condominiului și pe cheltuiala acestora, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, în baza unei documentații tehnico- economice întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a autorizației de construire eliberate de autoritatea administrației publice locale.

(8) Trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.

**După art.243 articolele se vor renumera în mod corespunzător.**

**Art.246 devenit art.247,se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.247. (1)** Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru retehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(3) Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare organizați ca societăți comerciale își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale.

(4) Operatorul are obligația să țină evidente distincte pentru fiecare activitate,având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu și/sau localitate de operare în parte.

(5) Operatorii regionali/Operatorii care își desfășoară activitatea în mai multe localități înființează sedii secundare în localitățile unde deservesc mai mult de 30.000 de locuitori.

**Art.249 lit.(d) devenit art.250 lit.d),se modifică și se completează cu pct.1, pct.2, pct.3 cu următorul conținut:**

(pct.1) Operatorii au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului acelor utilizatori care nu își achită contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, prin debransarea de la rețelele publice de distribuție a apei ori de la rețelele publice de canalizare, și să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(pct.2) Măsura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

(pct.3) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către utilizator se face după achitarea sumelor facturate de operator conform prevederilor din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.

**Art.251 devenit art.252,se modifică și se completează cu lit(h) și lit.(i) și va avea următorul conținut:**

*(h) Asociația de proprietari/locatari, în calitate de cedent, poate cesiona către operatori, în calitate de cesionari, în vederea recuperării, debitele utilizatorilor din imobilele de tip condominiu cu o vechime mai mare de 60 de zile, în cazul în care valoarea debitelor reprezintă cel mult 15% din valoarea lunară a facturii aferente fiecărui bransament. Recuperarea acestor debite urmează a fi efectuată de către operatori, inclusiv prin acționarea utilizatorilor, în calitate de debitori cedați, în instanțele judecătorești/de executare.*

*(i) Operatorii/Operatorii regionali nu au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare în imobilele de tip condominiu dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (5).*

**Art.258 devenit art.259,se modifică și se completează prin introducerea alin.(1), alin. (3) și alin.(4) și va avea următorul conținut:**

**Art.259. (1)** *Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (9) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.*

**(3)** *Factura individuală pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare constituie titlu executoriu*

**(4)** *Nerespectarea de către utilizatori a prevederilor contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau ale regulamentului serviciului atrage plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, iar în anumite cazuri, chiar sistarea serviciului prestat, în conformitate cu prevederile contractului.*

**Art.282 devenit art.283 se modifică și va avea următorul conținut :**

**Art.283.** *Utilitatea publică se declară de către Consiliul Județean Vâlcea, respectiv Consiliile Locale implicate, după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.*

**Art.285 devenit art.286, se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art. 286 - (1)** *Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:*

**a)** *poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;*

**b)** *nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.*

**(2)** *Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:*

**a)** *distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;*

**b)** *împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.*

**Art.285 devenit art.287, se se modifică și se completează astfel:**

**La alin.(1) se vor elimina:**

**lit.a)** refuzul utilizatorului de a permite personalului împuternicit al operatorului accesul necondiționat la căminele bransamentelor de apă potabilă și la instalațiile interioare ale beneficiarului în scopul efectuării controlului, înregistrării consumului, ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații necorespunzătoare, și ori de câte ori există indicii ca se pot produce efecte daunătoare în funcționarea sistemului sau la normele de igienă;

**lit.(o)** împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;

**lit.(p)** împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.

**Se introduce nou alineat (2)**

(2) Constituie contravenție nerespectarea de către utilizatori a prevederilor art. 31 alin. (5<sup>1</sup>) și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei. Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se fac de către personalul împuternicit al Gărzii Naționale de Mediu.

**Alin.(2) va deveni alin.(3)**

**lit.a de la alin.(3) - se elimina**

**a)** refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

**lit.b de la alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut și va deveni lit.a**

**a)** întârzierea nejustificată a operatorilor de a bransa/racorda noi utilizatori, precum și impunerea unor soluții de bransare/racordare inadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementărilor stabilite de autoritățile naționale de reglementare competente;

**b)** sistarea nejustificată a serviciului de către operator sau refuzul de a realimenta utilizatorii după achitarea la zi a debitelor restante și obținerea documentelor conform art. 250 alin n);

**La alin.(2) devenit alin.(3) se vor introduce lit.c,d,e,f,g și h, cu următorul conținut**

**c)** refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

**d)** refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

**e)** orice intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

**f)** împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;

**g)** împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.

**h)** refuzul operatorului de a încheia, în condițiile prezentei legi, contracte de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu.

**La alin.(3) devenit alin.(4) se introduce lit.c**

**c)** furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice în afara parametrilor tehnici și/sau calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare ori a celor stabiliți prin normele tehnice și/sau comerciale adoptate de autoritatea de reglementare competentă;

**La alin.(3) devenit alin.(4) lit.c va deveni lit.d**

La alin.(4) devenit alin.(5)

lit.c se elimina

**c)** furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități aferente acestora fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu licență a cărei valabilitate a expirat ori fără hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii; se elimina

se introduc alte 3 litere cu următorul conținut:

*a) furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărâre de dare în administrare sau hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, după caz;*

*b) atribuirea de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, fără respectarea procedurilor de atribuire legale prevăzute la art. 30 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) darea în administrare de către autoritățile administrației publice locale a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente unui furnizor/prestator fără licență, respectiv atribuirea și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului cu un furnizor/prestator fără licență, cu excepția contractelor atribuite potrivit art. 22.*

La alin.(4) devenit alin.(5) se vor renumera literele:

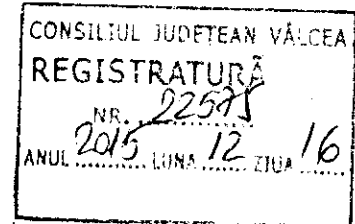


ROMÂNIA *N. Secretar al județului*  
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ** *16.12.2015*  
**"APA VÂLCEA"** *[Signature]*

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Rm.Vâlcea sub  
nr.8/14.04.2008;  
CIF 23764139

Sediul: Rm.Vâlcea (Centrul de Afaceri Flandra), str.Drumul Câmpului, nr.15A, birou P17, jud.Vâlcea;  
Tel / Fax: 0250 - 733600, e-mail : apavalcea@yahoo.com

*[Handwritten signatures and notes]*  
Nr. 580 /15.12.2015



Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**Domnului Vicepreședinte cu atribuții de Președinte,  
Ing. Gheorghe PĂSAT**

Prin adresa S.C. APAVIL S.A. nr.47862/18.11.2015, primită și înregistrată la Asociației sub nr.483/27.11.2015, s-a solicitat aprobarea consolidării Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin corelare cu prevederile Legii nr.224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006.

Facem precizarea că, Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare a fost aprobat prin Hotărârea Asociație de Dezvoltare Intercomunitară "APA VÂLCEA" nr.3/26.10.2010.

**Având în vedere:**

- **prevederile art.22 alin.(4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată,** *aprobarea actului* desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza **unui regulament al serviciului elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciului, sau de adunarea generală a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.**
- **prevederile art.12 alin.(1) lit.(h) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare – republicată** "în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: elaborarea și aprobarea normelor locale și a **regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza normelor-cadru și a regulamentelor-cadru elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.**";

- prevederile art.16 alin.(3) lit. (f) din Statutul Asociației cu modificările și completările ulterioare, atribuțiile adunării generale a Asociației cu privire la exercitarea mandatului acordat de asociați, conform art. 5 alin. (2), sunt: **"aprobarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului, .."**.

în conformitate cu prevederile art. 21 alin.(1) din Statutul Asociației, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să mandați reprezentantul, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA VÂLCEA", în vederea aprobării modificărilor la Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor Legii nr.224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006.

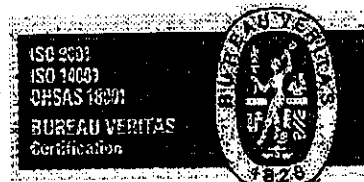
- Anexăm adresa S.C. APAVIL S.A. nr. 47862/18.11.2015

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionescu Răzvan**



# S.C. APAVIL S.A.



Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903  
 Nr. 4286/18.11.2015 Tel: 0250/739580; 0350/805461

Nr.Reg.Com. J 38/522/2004  
 C.U.I.: RO 16468149  
 Site: www.apavil.ro

CATRE

A.D.I. „APA VALCEA”

A.D.I. „APA VALCEA”	
INTRARE Nr.	483
IEȘIRE	
Ziua..27..Luna...11...Anul...15	

**Referitor:** Consolidarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin corelarea cu Legea nr. 224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 570 din 30 iulie 2015

Prin prezenta va supunem aprobării, consolidarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, al SC APAVIL SA VALCEA, aprobat cu Hotărârea nr.3/26.10.2010, a A.D.I. „APA VALCEA, prin corelarea cu Legea nr. 224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 570 din 30 iulie 2015, cu privire la contractarea individuală. Aceste prevederi vor fi preluate ca parte integrantă din Regulament:

„ART. 31

(1) *Furnizarea/Prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.*

(2) *În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.*

**(3) În condominiile cu sistem de distribuție verticală a apei reci/calde este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**

a) *în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală, se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;*

b) *în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;*

c) *certIFICATELE metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau operatorului.*

**(4) În condominiile cu sistem de distribuție orizontală a apei reci este admisă încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**

a) *contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;*

b) *în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;*

c) certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.

(5) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.

(6) Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.

(7) Principalele obligații ale operatorului în raport cu utilizatorii din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:

- a) să asigure la bransamentul condominiului parametrii de calitate a apei potabile;
- b) să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la bransamentul condominiului; diferența dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual;
- c) să emită lunar factură fiecărui utilizator; factura va cuprinde și o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiela sa, verificarea periodică metrologică;
- d) să factureze în sistem paușal utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic;
- e) să nu sisteze furnizarea/prestarea serviciului la nivel de condominiu în caz de neplată a facturilor individuale.

(8) Principalele obligații ale utilizatorilor din condominiu în cazul încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului sunt:

- a) să suporte proporțional cu cota-parte indiviză cheltuielile de administrare, întreținere și reparare a instalațiilor comune de alimentare cu apă și de canalizare din condominiu;
- b) să plătească până la termenul de scadență facturile individuale emise de operator;
- c) să suporte cheltuielile de montare, verificare periodică metrologică și înlocuire a contoarelor de apă aferente proprietății individuale;
- d) să înlocuiască contoarele de apă cu citire la distanță numai cu contoare de același tip și să comunice operatorului, în termen de cel mult 48 de ore, seria și indexul contorului nou împreună cu seria și indexul contorului înlocuit;
- e) să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem paușal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor, sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.

(9) Contractul individual de furnizare/prestare a serviciului care se încheie cu utilizatorii din imobilele de tip condominiu se elaborează de către operator, prin corelarea obligațiilor prevăzute la alin. (7) și (8) pe structura contractului-cadru aprobat de A.N.R.S.C. Contractul va cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

(10) Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

- a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru\*) de furnizare/prestare a serviciului.

(12) Convențiile individuale vor cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată, în condominiu, a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.

(13) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv prevederile regulamentului serviciului.

(14) Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural.

(15) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (9) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(16) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(17) Factura individuală pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare constituie titlu executoriu.

(18) Nerespectarea de către utilizatori a prevederilor contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau ale regulamentului serviciului atrage plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, iar în anumite cazuri, chiar sistarea serviciului prestat, în conformitate cu prevederile contractului.

(19) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora, la anularea autorizațiilor de funcționare și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, în conformitate cu principiul poluatorului plătește.

(20) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale.

**(21) În cazul condominiilor existente, trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei în condominiu se face cu acordul scris al tuturor deținătorilor cu orice titlu ai spațiilor din cadrul condominiului și pe cheltuiala acestora, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, în baza unei documentații tehnico-economice întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a autorizației de construire eliberate de autoritatea administrației publice locale.**

**(22) Trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.**

\*) A se vedea Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 324 și 324 bis din 15 mai 2007.

ART. 32

(1) Operatorii au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului acelor utilizatori care nu își achită contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data

expirării termenului de plată a facturilor, prin debransarea de la rețelele publice de distribuție a apei ori de la rețelele publice de canalizare, și să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(2) Măsura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

(3) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către utilizator se face după achitarea sumelor facturate de operator conform prevederilor din contractul-cadru\*) aprobat de A.N.R.S.C.

(4) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, se suportă de utilizator.

(5) Asociația de proprietari/locatari, în calitate de cedent, poate cesiona către operatori, în calitate de cesionari, în vederea recuperării, debitele utilizatorilor din imobilele de tip condominiu cu o vechime mai mare de 60 de zile, în cazul în care valoarea debitelor reprezintă cel mult 15% din valoarea lunară a facturii aferente fiecărui bransament. Recuperarea acestor debite urmează a fi efectuată de către operatori inclusiv prin acționarea utilizatorilor, în calitate de debitori cedați, în instanțele judecătorești/de executare.

(6) Operatorii/Operatorii regionali nu au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare în imobilele de tip condominiu dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (5).

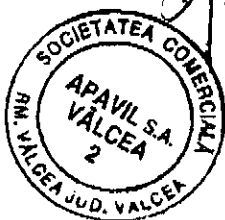
\*) A se vedea asteriscul de la art. 31 alin. (11) lit. c).

Va multumim.

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Cristian Jianu

CONTABIL SEF,  
Ec. Daniela Tonceanu

DIRECTOR TEHNIC EXPLOATARE,  
Ing. Roxana Iovan



SEF SERVICIU TEHNIC,  
Sing. Constantina Andone