

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații: **Ciocan Elisabeta, CNP 2320605384186**, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, str. Henri Coandă (fostă M-șal Antonescu, fostă Pasajul Armoniei), nr. 3, bloc A 4, sc. B, ap. 6, jud. Vilcea și **Zamfir Mihai, CNP 1300831384199**, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, str. Iancu Pop, nr. 3, jud. Vilcea, în calitate de vânzători și **Scarlat Eugen, CNP 1620804384217, divorțat**, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, Aleea Rozelor, nr. 2, bl. VILA 2, ap. 3, jud. Vilcea, în calitate de cumpărător, a intervenit astăzi prezentul contract de vânzare cumpărare în condițiile ce arătăm mai jos: -----

Noi, vânzătorii **Ciocan Elisabeta și Zamfir Mihai**, vindem în plină proprietate cumpărătorului **Scarlat Eugen un teren curți construcții în suprafață de 652 m.p., (șasesutezecincizecișidoi m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, str. Prof. Constantin Gibescu, nr. 1, jud. Vilcea, cu nr. cadastral 5979**, vecin **la nord** cu Universitatea «Spiru Haret» pe distanța cumulată de 29,29 m.p., **la est** cu domeniul public pe distanța de 23,05 m.p., **la sud** cu str. Prof. Constantin Gibescu pe distanța de 28,13 m.p. și **la vest** cu Universitatea «Spiru Haret» pe distanța de 22,30 m.p., terenul identificându-se cu planul de ampasament și delimitare a corpului de proprietate vizat sub nr. 1164/2004 de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Vilcea, anexă la prezentul act, semnat de părți și de notarul public. -----

Terenul ce vindem prin actul de față, astfel cum a fost identificat și descris mai sus, constituie proprietatea noastră comună și ne-a fost restituit în proprietate în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, în baza Ordinului nr. 20 din data de 5 februarie 2002 al Prefectului județului Vilcea, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în **Cartea Funciară nr. 14576** a localității Rm. Vilcea cu încheierea nr. 4636/2004 a Biroului de Carte Funciară Vilcea. Noi, vânzătorii, declarăm că de la data dobândirii și până în prezent stăpânim terenul continuu, sub nume de coproprietari. -----

Pretul vânzării este 65.200 EURO (șaizecișicincimiiidouășuteEURO) sumă pe care noi, vânzătorii **Ciocan Elisabeta și Zamfir Mihai**, declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător până astăzi, data autentificării prezentului act, dată de când cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului vândut, teren ce nu are înscrise sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 28435/2006 eliberat de Biroul de Carte Funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, nu are litigii la instanțele judecătorești, nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil și nu este sechestrat, urmărit, ipotecat, donat, promis, vândut sau închiriat, nici prin act autentic și nici prin act sub semnătură privată, având taxele și impozitele achitate la zi, conform certificatului fiscal nr. 4999/2006, eliberat de Consiliul Local Rm. Vilcea, Direcția Generală Economico-Financiară, rămânând în stăpânirea noastră, în mod legal de la data dobândirii și până în prezent, garantându-l pe cumpărător pentru orice evicțiune totală sau parțială în conformitate cu prevederile art. 1337 Cod Civil. -----

Subsemnatul **Scarlat Eugen**, în calitate de cumpărător, declar că am achitat vânzătorilor **Ciocan Elisabeta și Zamfir Mihai** suma de 65.200 EURO, întreg prețul terenului ce cumpăr prin actul de față, a cărui situație juridică îmi este cunoscută, și anume știu că vânzătorii l-au dobândit și stăpânit în modul arătat mai sus, cunoscând și faptul că terenul nu are înscrise sarcini și nu a fost scos din circuitul civil. -----

Eu, cumpărător **Scarlat Eugen**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal, că astăzi data autentificării prezentului înscris am starea civilă de *persoană divorțată*. -----

Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, precum și ale Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm riscul în ceea ce privește sancțiunea de care ar putea fi lovit prezentul act, în cazul în care prețul nu este cel real, cât și răspunderea de care am putea fi pasibili pentru evaziune fiscală. -----

Odată cu perfectarea actului de față, noi, părțile, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, modificată și completată prin Legea nr. 230/2005. -----

Taxele ocazionate cu perfectarea actului de față sunt în sarcina cumpărătorului. -----

Notarul public va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară aflată la Biroul de Carte Funciară din cadrul OCPI Vilcea a prezentului contract de vânzare-cumpărare, în conformitate cu prevederile art. 54 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare. -----

Exclusiv în vederea taxării actului, suma de 65.200 EURO reprezintă echivalentul a 228.265,20 lei (două sute douăzeci și opt mii două sute șaiszeci și cincizeci și două bani) la cursul valutar de schimb al zilei comunicat de BNR: 1 EURO = 3,5010 lei.

Noi părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public Holohan Diana-Mihaela cu sediul în mun. Rm. Vilcea, în cinci exemplare, astăzi 17 octombrie 2006.

VÂNZĂTORI,

Ciocan Elisabeta

Zamfir Mihai

CUMPĂRĂTOR,

Scarlat Eugen

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
HOLOHAN DIANA-MIHAELA Rm Vilcea
Str. Carol I, nr. 3-5, bloc RAETA,
Sc. A, parter, apt. 1, jud. Vilcea
Operator de date cu caracter personal nr. 2310

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VÂLCEA

Biroul de carte funciară

Prezentul act a fost înscris sub nr.

în cartea funciară nr.

Localitatea

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2078

Anul 2006, luna octombrie, ziua 17

În fața mea, **Holohan Diana-Mihaela**, notar public, la sediul din Rm. Vilcea, s-au prezentat: **Ciocan Elisabeta**, CNP 2320605384186, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, str. Henri Coandă (fostă M-șal Antonescu, fostă Pasajul Armoniei), nr. 3, bloc A 4, sc. B, ap. 6, jud. Vilcea, identificată cu BI seria BC, nr. 083205/1980 de Poliția mun. Rm. Vilcea,

Zamfir Mihai, CNP 1300831384199, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, str. Iancu Pop, nr. 3, jud. Vilcea, identificat cu BI seria BZ, nr. 688380/1984 de Poliția mun. Rm. Vilcea,

Scarlat Eugen, CNP 1620804384217, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, Aleea Rozelor, nr. 2, bl. VILA 2, ap. 3, jud. Vilcea, identificat cu CI seria VX, nr. 192636/2004, eliberată de Poliția mun. Rm. Vilcea care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și exemplarele planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexă la prezentul act.

**In baza art.8, lit. b, din Legea nr.36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 2866 lei, taxă de timbru, achitată astfel:

- suma de 2006 lei (respectiv 70%) cu chitanța nr. 6427/2006 pentru Primăria mun. Rm. Vilcea

- suma de 860 lei (respectiv 30%) cu chitanța nr. 1314913/2006 pentru ANCP.

S-a perceput onorariul în sumă de 2763 lei + 524,97 lei TVA achitat cu chitanța nr. 5975658/2006;

Timbru judiciar 5 lei.

NOTAR PUBLIC
HOLOHAN DIANA-MIHAELA

INTRARE
Nr. 1257 data 16.11.04

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
scara 1 : 500

Județul: VÂLCEA
Unitatea administrativ-teritorială: Rm. Vâlcea
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate:
Str. Prof. Constantin Gibescu nr. 1
Punctul:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele și prenumele proprietarilor:
ZAMFIR MIHAI
Domiciliul: Str. Iancu Pop nr. 3
Localitatea: Rm. Vâlcea
Județul: Vâlcea
CIOCAN ELISABETA
Domiciliul: Str. Dr. Filipin nr. 5
Localitatea: Rm. Vâlcea
Județul: Vâlcea

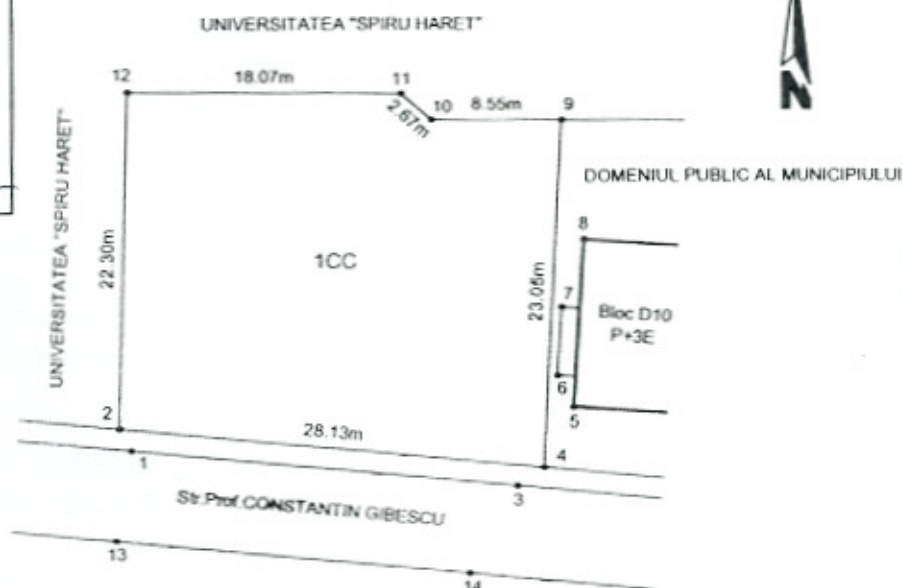
5979

ROMÂNIA BIRoul NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL RM. VÂLCEA

Prezentul plan de situație și
relevu este anexă la actul
autenticat sub nr. 2028

ROMÂNIA 12.11.2006
Notar public
HOLBĂN
DIANA VÂLCEA

Pârți



Suprafața terenului = 652.00 mp

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE VÂLCEA

Nr. inreg 1164 data 14.02.2004

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:

Inspector, Ing. Carmen Toma

DIRECTOR GENERAL



Numele și prenumele executantului: Cristian Florescu
Semnătura și ștampila:

Data: 31.01.2004