



EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația, acces, staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperșurilor istorice , tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și involtivurile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Interventile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultor
- Se interzice : imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianța, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.) . Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatră , caramida aparentă .Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină) , plăcările cu ceramică .
- Acoperișul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple , în doua sau patru ape , cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit involtivuri din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

SIT ARHEOLOGIC, COMUNA GHIOROIU ASEZARE HALISTATT VL-1-s-B-09534

Asezarea halistattiana de la Ghioroiu (situl arheologic de la Ghioroiu)
O asezare geto-dacică situată pe raza satului Herăști, la 3 km V de DJ651A, în punctul numit de localnici "Caramida". Toponimul, precum și informalele de la prof. Ion Pasol, autorul lucrării "Monografia comunei Ghioroiu", indică descoperirea așa-zisilor valațuci de lut ars - caramiză din lut ars folosite în tehnica de fortificare a altor așezări halistattiene, dar și de epoca Latene. Tot în monografie (dar cu o calitate grafică precară) sunt ilustrate fragmente ceramice geto-dacice descoperite în punctul menționat.

Imposibilitatea de a studia materialele ceramice menționate în monografie , calitatea proastă din punct de vedere grafic, lipsa altor descoperiri din materiale arheologice în urma evaluării noastre de teren nu permit, în stadiul actual, o altă încadrare cronologică a sitului dar nici nu se poate demonstra încadrarea actuală din LMI și RAN.

Situl este amplasat aproape de limita de sud-vest a județului Valcea, între Valea Pradonului și Valea Pescaneii, la aprox. 100 m de V de Pârâul Pradonul, la 500 m de dealul drept al Pescaneii, pe un bot de deal (Dealul Caramidă) și aprox. 1,1 km V de DJ651A. Este situat la aprox. 300 m altitudine, zona este parțial împădurită (padure tanară), cu gol de pasune de forma dreptunghiulară. Botul de deal este înconjurat pe trei laturi de râpi ușor abrupte.

În trecut, nu s-au făcut cercetări arheologice ci doar descoperiri întâmplătoare în urma actiunii de eroziune, de către prof. Ion Pasol sau alți localnici. Au fost ridicate materiale ceramice și utilaj lăic (majoritatea preistorice). Din pacate, fragmentele ceramice geto-dacice s-au pierdut și nu mai există decât o fotografie nedea cu nu permite o încadrare tipologică sau cronologică. În acest sit, au mai fost descoperite două topoare din piatră, cel mai probabil de epoca bronzului și un varf de lance din fier.

COORDONATE SIT: 1 407994.245 352835.190 2 408009.609 352807.154 3 408018.284 352788.134 4 408048.036 352726.258 5 408065.353 352699.187 6 408069.502 352692.071 7 408072.030 352686.404 8 408075.217 352685.745 9 408090.119 352646.072 10 408096.730 352638.450 11 408103.188 352625.686 12 408105.620 352619.709 13 408122.018 352595.084 14 408139.549 352523.913 15 408148.028 352492.538 16 408154.088 352463.273 17 408234.131 352459.109 18 408314.174 352515.844 19 408374.543 352618.960 20 408345.550 352669.065 21 408324.632 352681.693 22 408310.410 352701.078 23 408308.148 352705.462 24 408304.898 352714.230 25 408497.071 352743.188 26 408479.686 352785.736 27 408468.962 352801.275 28 408462.991 352814.851 29 408427.692 352836.830 30 408402.080 352868.697 31 408359.245 352917.322 32 408352.362 352927.160 33 408338.597 352950.157 34 408304.052 352982.477 35 408139.504 352988.321

COORDONATE ZONA PROTEJATA SIT: 1 407446.904 353074.589 34 409079.327 352700.829 2 407300.472 352960.590 35 409043.396 352741.224 3 407315.410 352933.741 36 409077.785 352787.221 4 407343.726 352887.179 37 409006.457 352813.828 5 407384.316 352839.759 38 409065.829 352832.295 6 407403.567 352874.836 39 409053.560 352840.631 7 407458.026 352797.743 40 408919.014 352873.074 8 407506.778 352545.382 41 408887.886 352876.659 9 407411.478 352345.976 42 408832.219 352918.145 10 407780.834 352366.976 43 408803.346 353114.577 11 407541.889 352191.468 44 408654.782 353122.829 12 407837.953 352114.685 45 408629.467 353138.768 13 407853.007 352036.367 46 408605.309 353167.965 14 407917.461 351881.671 47 408614.771 353171.848 15 408130.037 351981.954 48 408575.193 353221.043 16 408332.441 352033.898 49 408584.168 353227.658 17 408386.081 352066.590 50 408568.357 353270.290 18 408425.785 352097.286 51 408565.555 353278.715 19 408429.625 352094.317 52 408517.540 353386.015 20 408482.579 352127.203 53 408504.315 353380.489 21 408738.059 352191.488 54 408481.829 353429.668 22 408244.885 352448.468 55 408471.550 353440.069 23 408334.304 352497.880 56 408439.946 353420.057 24 408323.906 352508.032 57 408384.829 353517.393 25 408309.746 352522.677 58 408349.888 353586.074 26 408276.311 352535.644 59 408114.858 353437.947 27 408258.321 352562.084 60 407941.683 353556.225 28 408233.342 352579.059 61 407811.438 353531.023 29 408219.330 352593.513 62 407754.214 353526.339 30 408202.145 352632.617 63 407751.617 353529.026 31 408188.987 352643.988 64 407563.794 353169.269 32 408164.804 352652.522 33 409143.509 352664.147

S=167434.52m P=1658.625m

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SATE

ZONIFICARE:

- L1a,Lib
- IS1S,IS2S,IS3,IS4
- V1
- TAI
- G2
- TE
- A
- DS
- CC
- V2
- TSP
- TSP
- δ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- TPM
- TPM
- TSP
- TSP
- TSP
- TSP

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
- STRAZI ÎN EXTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT	PROPUȘ		
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	299.08	82.39	287.70	82.28
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.16	0.04	0.16	0.05
TERENURI FORESTIERE	1.61	0.44	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	6.18	1.70	5.16	1.48
ZONA UNITATI AGRICOLE	10.40	2.86	10.82	3.09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.58	1.54	5.58	1.60
ZONA INDUSTRIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	38.14	10.51	38.19	10.92
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.04	0.01	0.19	0.05
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.82	0.50	1.85	0.53
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	363.01	100.00	349.65	100.00

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA GHIOROIU JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28540857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOTIA" CIF 24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA GHIOROIU	proiect	21/37/2017
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOTIA	amplasament	COMUNA GHIOROIU JUDEȚUL VALCEA	plan	PUG
del proiect	URS: BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	
proiectat	ARH: DOINA NEGOTIA	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	
desenat	URS: BOGDAN GEORGE TUDOR	data	07. 02. 2022	
SPECIALIZATA URBANISM		planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: GHIOROIU SI HERASTI	planșă URB.03/3