



N
V
E
S

PUG

PLAN URBANISTIC
G E N E R A L

COMUNA PĂUȘEȘTI

JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDITILARE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

PĂDURI

TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DRUMURI NAȚIONALE/ EUROPENE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJĂRI INTERSECȚIALE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE - COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSA SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- CONSOLIDARE SAU REFAȚARE FOND CONSTRUIT - DEZVOLATARE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT , SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE ZONĂ CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNICOLOGICE ZONĂ CU RISCURI INUNDABILE ZONĂ CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PÂNTELOR - REGULAZIARE ȘI ADÂNCIREA ALBIEI
PROTEJAREA ZONELOR	DEZECILIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (IMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECILIBRE ÎN MISCAREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ
DEMOGRAFIA		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/ DATA	PROIECT NR. PUG03 2012
	SC ITERATOR SRL			BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL COMUNA PĂUȘEȘTI	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT Plan Urbanistic General Comuna Păușești	FAZA PUG
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN				
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN				
desenat	Catalin PROTEASA			DATA 06.2013	PLANSĂ 2 B