COMUNA AMĂRĂŞTI

COMUNA MITROFANI

COMUNA GUŞOENI

COMUNA MĂDULARI

COMUNA LUNGEŞTI

COMUNA SUTESTI

SAT IZVORU

SAT MRENEŞTI

SAT CREŢENI

SAT STREMINOASA

CATUN POPESTI

D.J.671 Spre Pescovna

D.C.88 Spre Amărăşti

BISERICA SF. PETRU şi PAVEL
MONUMENTUL EROILOR
CIMITIR

MĂRESEŞTI DEAL

BAR

ZONĂ INUNDABILĂ DIN TORENŢI

BISERICA DIN LEMN BEZNEŢI
CLOPOTNIŢĂ + TROIŢĂ

FÂNTÂNĂ

V. IZVORULUI

IZVOR

FARMACIE
SC. „BELADONNA IMPEX" SRL
FÂNTÂNĂ + TROIŢĂ

TROIŢĂ

MAGAZIN
„La Torea"

TROIŢĂ
MONUMENTUL EROILOR

MAGAZIN MIXT
„La Munbeanu"??

POD B.A. construit 2008
L=24 m, l=4m, H=4m

TROIŢĂ
HRAM „SF. ILIE"

MOARĂ CEREALE

D.C.88 - asfaltat

FOSTĂ ŞCOALĂ, GRĂDINIŢĂ „IZVORUL"
AMPLASAMENT PROPUS PT. CĂMIN BĂTRÂNI

PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

BISERICA SF. NICOLAE
CLOPOTNIŢĂ + TROIŢĂ

ŞCOALA CU CLASELE I - IV
GRĂDINIŢA „IZVORUL"

ZONĂ INUNDABILĂ

ZONĂ INUNDABILĂ

DOSUL DELULUI

AF DUICAN

TROIŢĂ

ALUNECARE TEREN

DRUM ASFALTAT

MAGAZIN MIXT
+ BAR
SC MINI-PATI SRL

MAGAZIN MIXT
SC MEMBO SRL
TERASA

IZVOR
apa potabilă
FÂNTÂNA
„LA BAZUT"
TROIŢĂ

S.C. MEBEXIM S.R.L.
confecţii metalice fier forjat

R.A.J.D.P. VÂLCEA
SDP DRĂGĂŞANI
PUNCT DE LUCRU CREŢENI

STAŢIE AUTOBUZ

SERVICE AUTO

D.J.671

TROIŢĂ
izvor apa TERTEA

rezervor apă
300 mc

ZONĂ INUNDABILĂ

MAGAZIN MIXT

MAGAZIN MIXT

TROIŢĂ

CLOPOTNIŢĂ
BISERICA cu CIMITIR
Hram INTRAREA ÎN BISERICA A MAICII DOMNULUI
BISERICA DIN LEMN
- monument de arhitectură
Cod LMI 2004 : VL-III-m-B-09693.03
A ARS - STRAMUTATA în 2004
LA MUZEUL SATULUI BUJORENI

FÂNTÂNA

POD B.A. pus în folosinţă 2005
L=30 m, l=4m, H=5m

PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

MAGAZIN afim.
+Bar
AF Zugravu

ALUNECARE TEREN

BAR - MAGAZIN

BAR - AF DIACONU

CĂMIN CULTURAL CREŢENI

MAGAZIN MIXT
CONSUMCOOP CREŢENI
TERASĂ

MAGAZIN
ŞCOALĂ CU CLASELE I-VIII CREŢENI
FIRIDA ROMTELECOM - LA POARTA ŞCOLII
TEREN SPORT - HANDBAL (cu gazon)
GRĂDINIŢĂ CREŢENI
SALĂ SPORT + ANEXE ŞCOALĂ
PRIMĂRIA COMUNEI CREŢENI
MAGAZIN
BRUTĂRIE - SC CORIMAN

RELEU VODAFONE

P. PESCEANA

FÂNTÂNĂ

POLIŢIA
MAGAZIN

PARC amenajat

STAŢIE AUTOBUZ

DREN CAPTARE APA
SI PUT COLECTOR

AGENŢIA POŞTALĂ
BIBLIOTECĂ
FOSTUL C.A.P. -unit. agricole
(Prop.Unităţi industriale- depozitare)

CIRCUMSCRIPŢIA
SANITAR.- VETERINARĂ
CREŢENI

BAZIN APĂ

COMPLEX NEALIMENTAR
S.C. AGRO-CHIMICA"

BRUTĂRIA- S.C. CORIMAN S.R.L.

CREŞCĂTORIE- PUI

S.C. COMCINS S.R.L.

Fost
TEREN
SPORT ??????

SAT CREŢENI

SEDIU - SECŢIA APĂ -CANAL salubrizare

DISPENSAR MEDICAL
CREŢENI

FÂNTÂNĂ

FÂNTÂNĂ

P. GEAMĂNA

P. GUSOIANCA

VALEA NĂGRĂPIŢĂ

D.N. 67B
Spre TG. JIU

SC LA OREAC SRL

S.C. AGROMEC (fostă unit. agricolă)
Actualmente Secţie
de prelucrare a lemnului - cherestea

pod peste p. Pesceana
executat 2009 - fonduri C.J.+C.L.
L = 24 m , l= 4m , H=5 m

Izvor natural
punct atractie turistic

BISERICA + CIMITIR
„ SFINŢII VOIEVOZI" -1767
- monument arhitectură
COD LMI : VL-II-m-B-09736

FÂNTÂNA
TROIŢĂ

CONDUCTA MAGISTRALA A DE TRANSPORT GAZE NATURALE PRESIUNE

REPER CONDUCTA GAZ

PNŢ
ORGANIZAŢIA CREŢENI

Drum Sătesc

MAGAZIN MIXT
SC VIITORUL ELCOR SRL
MOARĂ CEREALE
AE NICOLAE GHIANA
MAGAZIN MIXT

P. PESCEANA

CONSUMCOOP
MAGAZIN MIXT

PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

ALUNECARE TEREN

SEDIU AGROMEC
Unitate agricolă

STAŢIE EPURARE

CONSUMCOOP
MAGAZIN MIXT

SCOALA CU CL. I - IV
STREMINOASA
Actualmente
GRĂDINIŢĂ

BAR
TROIŢĂ

DRUM NAŢIONAL

D.N. 67B

VALEA NĂGRĂPIŢĂ

EROZIUNE MAL

Pod peste P. Nadanata
executat 2009 - fonduri C.J.
L=12 m , l=4 m, H=4 m

REPER CONDUCTA GAZ

MAGAZIN MIXT

CIMITIR
BISERICA
SF. APOSTOLI
PETRU SI PAVEL

CLOPOTNIŢĂ

MONUMENT RIDICAT
ÎN MEMORIA EROILOR
DIN 1916 - 1918
monument comemorativ
LMI 2004 : VL-III-m-B-09995

TROIŢĂ

MONUMENT RIDICAT
ÎN MEMORIA EROILOR
DIN DECEMBRIE 1989

MAGAZIN GENERAL
SC DASMY SRL

D.N. 67B
Spre Drăgăeşti

P. PESCEANA

ALUNECARE TEREN

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI CU VEGETAŢIE DE JOASĂ ÎNĂLŢIME SITUATĂ DE-A LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAŢIE ŞI CURSURILOR DE APĂ
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CREŢENI
JUDETUL VALCEA

SITUAŢIE EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	- MIJLOACE DE TRANSPORT INSUFICIENTE PENTRU NAVETI ŞTI SI PENTRU COPII LA ŞCOLI - PARTE DIN DRUMURILE (ULITE) DE LEGATURA INTRE GOSPODARII SUNT IMPRACTICABILE PE VREME REA	
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	-- LA PLOI TORENŢIALE ŞI LA TOPIREA ZĂPEZII, APELE CE STRĂBAT COMUNA PRODUC INUNDAŢII URMATE DE ALUNECĂRI DE TEREN ÎN UNELE ZONE CUPRINSE PE PLANSA DE DEZASTRE - COMUNA NU DISPUNE ÎN TOTALITATE DE REŢEA DE ALIMENTARE CU APĂ SI CANALIZARE - COMUNA NU DISPUNE DE AGENTII BANCARE, TREZORERIE, ASIGURARI - EXISTĂ O DOTARE PRECARA A UNITATILOR DE INVATAMANT - INSUFICIENTE DOTARI SNITARE - CABINET UMAN SI VETERINAR - PRIMĂRIA NU DEŢINE REZERVE DE TEREN	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE CA LOCURI DE AGREMENT PENTRU COPII SI BATRANI	
PROBLEME DE MEDIU	- IMPLEMENTAREA PREA LENTA A PROGRAMULUI DE MODERNIZARE PRIVIND ORGANIZAREA SISTEMULUI DE DEPOZITARE TEMPORARA SI TRANSPORTUL DESEURILOR .	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- UNELE BISERICI SUNT ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE ŞI SUNT NECESARE FONDURI PENTRU CONSOLIDĂRI ŞI RENOVĂRI	

S.C. ARHIGRUP SRL RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 11509991		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRETENI , JUD. VALCEA	Nr. proiect: 1009/2009
		Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Comuna CRETENI	Faza: P.U.G.
Şef proiect:	arh. ADRIAN CIOCANAU	Satele : CRETENI , MRENESTI , IZVORU si STREMINOASA	2012
Întocmit:	arh. ADRIAN CIOCANAU	Denumirea planşei: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -	Scara: 1:5000
Desenat:	teh. LIVIA TUDORIN		Nr. planşă: 2 Format: (1189x1669mm)