

CONTRACT DE ACHIZIȚII PUBLICE

Elaborarea auditului energetic și a documentației tehnice privind aplicarea și respectarea principiului DNSH, pentru obiectivul de investiții:
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIEI EXTERIOARE DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE CĂLIMĂNEȘTI”

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 17 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Județul Vâlcea, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, telefon 0250.732.901, fax 0250.735.617, e-mail consiliu@cjvalcea.ro, având codul fiscal 2540929 și contul nr. RO25TREZ24A665050710101X, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentat de **Constantin Rădulescu - Președinte** și **Vasilica Mazișu - Director General**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

CUBOTECH S.R.L., cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 147, bl. D2, et. 1, județul Vâlcea, telefon 0744549400, 0350407952, 0350407953, e-mail: lcurecanu@yahoo.com, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J38/907/2005, având codul fiscal RO17977388 și contul nr. RO16TREZ6715069X XX003906, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin **Loredana-Mariana Curcăneanu – Administrator** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- b) **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- c) **Proiect**: Domeniul strategic de dezvoltare 2 – “Resurse umane, educație, sănătate, servicii sociale și administrație”; Direcția strategică de intervenție 2.6. – “Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate”; Măsura 2.6.3. – “Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate publică”; Acțiunea propusă a) – “Sprijinirea investițiilor în construcția și dotarea unităților care furnizează îngrijiri medicale de lungă durată”;

d) Obiectivul de investiții: *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești;*

e) forță majoră - un eveniment cu caracter extraordinar, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, a unui embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

g) servicii - serviciile a căror prestare face obiectul contractului;

h) Cod CPV: 71314300-5 servicii de consultanță în eficiența energetică;

71313400-9 evaluare a impactului asupra mediului pentru construcții;

i) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în executarea de către prestator a serviciilor auditului energetic și a documentației tehnice privind aplicarea și respectarea principiului DNSH, pentru obiectivul de investiții: *„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”*

4.2. În scopul îndeplinirii obiectului contractului prestatorul va executa serviciile prevăzute la clauza 4.1., astfel încât, să se demonstreze conformitatea cu legislația și obiectivele de mediu conform următoarelor aspecte:

- conformitatea cu principiul DNSH;
- imunizarea la schimbările climatice.

4.3. Documentația va fi executată cu cele mai noi tehnologii IT, prin utilizarea de noi tehnologii moderne și eficiente agrementate, care să asigure soluții viabile atât din punctul de vedere al costurilor, cât și al calității în exploatare. Totodată, aceasta trebuie să cuprindă soluții tehnice conform normativelor în vigoare pentru execuția serviciilor mai sus menționate.

4.4. Proiectul trebuie să respecte legislația în domeniul egalității de șanse, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice. De asemenea, proiectul trebuie să respecte legislația comunitară referitoare la informare și publicitate.

4.5. Serviciile menționate la clauza 4.1. vor fi prestate în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul de referință al obiectului contractului și reglementările tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” și ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și respectarea principiului DNSH, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul ”Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medical”, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6385/30.09.2024.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este în sumă de **25.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în condițiile legii la data facturării, detaliat astfel:

- *Audit privind eficiența energetică = 18.000,00 lei;*
- *Documentație DNSH = 7.000,00 lei.*

5.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară din SEAP.

5.3. Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

5.4. Plata serviciilor se va realiza după recepția și acceptarea documentațiilor tehnice de către achizitor potrivit proceselor verbale încheiate în acest sens.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării lui de către părți și va produce efecte până la data recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești.*

6.2. Termenul de prestare a serviciilor este de maximum 15 zile calendaristice, de la data semnării contractului și constituirii garanției de bună execuție și a asigurării profesionale ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările proiectate, ca urmare a unor erori/omisiuni de proiectare.

7. Obligațiile achizitorului

7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la recepția serviciilor, în condițiile clauzei 5.4. din prezentul contract și ale art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013.

7.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul contractului, în condițiile prevăzute la clauza 6.2. și în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 72/2013.

7.3. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice fișiere, facilități, documente și/sau informații pe care le deține și pe care le consideră necesare executării contractului în vederea realizării serviciilor prevăzute în clauzele 4.1. și 4.2.

7.4. După recepția și acceptarea documentațiilor tehnice în condițiile clauzelor 4.1. și 4.2., drepturile de autor ale prestatorului asupra acestora se transmit achizitorului.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile în termenele prevăzute la clauza 6.

8.3. Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/sau completări ale documentației în condițiile clauzelor 4.1. și 4.2., fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenele solicitate, pe parcursul întregii perioade pentru care produce efecte juridice prezentul contract.

8.4. Prestatorul se obligă să realizeze întreaga documentație cu respectarea principiilor DNSH și imunizarea la schimbările climatice cu luarea în considerare a cel puțin următoarelor:

- „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” și ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului solicitantului pentru Apelul ”Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medical”, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6385/30.09.2024;

- Modul de efectuare și elaborare a **Analizei privind imunizarea la schimbările climatice** descris în cadrul documentului *Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01)*, care poate fi vizualizat prin accesarea următorului link: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/HTML/?uri=CELEX:52021XC0916\(03\)&from=EN](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/HTML/?uri=CELEX:52021XC0916(03)&from=EN).

8.5. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor care fac obiectul contractului vor contribui la:

- condiții mai bune pentru desfășurarea activității specifice;

- se va asigura un grad sporit de siguranță în caz de cutremur prin consolidarea construcției;

- se va asigura un grad sporit de siguranță la incendiu prin execuția lucrărilor pentru montarea instalațiilor de semnalizare, avertizare și stingere incendiu și autorizarea clădirii din punct de vedere PSI și sanitar;

- se vor asigura condiții corespunzătoare pentru tratarea pacienților și va crește gradul de asigurare a condițiilor medicale impuse de legislația sanitară;

- reducerea costurilor pentru asigurarea utilităților și întreținerea clădirii, contribuind la eficientizarea cheltuielilor publice;

- promovarea coeziunii sociale la nivelul comunității, prin îmbunătățirea infrastructurii de servicii medicale;

- promovarea dezvoltării durabile a comunității locale, prin implementarea unei investiții durabile, ce urmărește atingerea unor obiective sociale, economice și de mediu.

8.6. Prestatorul va întocmi graficul privind prestarea serviciilor cu detalierea fiecărei etape în elaborarea documentațiilor.

8.7. Prestatorul se obligă să transmită achizitorului drepturile de autor ale tuturor documentațiilor după recepționarea și acceptarea documentațiilor tehnice.

8.8. Prestatorul va prezenta, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările proiectate, ca urmare a unor erori/omisiuni de proiectare.

8.9. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în iustitie, pierderi și pagube rezultate din orice acțiune

sau omisiune a prestatorului, a personalului salariat ori contractat de acesta în executarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv încălcarea prevederilor legale sau a drepturilor terților privind licențe, brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum drepturile de autor legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

(2) Sumele stabilite în condițiile clauzelor 8.8. și 8.9. se vor notifica prestatorului care le va achita în contul achizitorului în termen de 15 zile de la primirea notificării, fiind de drept în întârziere de la comunicarea acesteia, fără altă formalitate și intervenție a instanței de judecată.

8.10. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.11. Prestatorul are obligația de a transmite achizitorului orice documente, date și/sau informații solicitate în legătură cu executarea contractului, în termenul și condițiile prevăzute în solicitarea respectivă.

8.12. Prestatorul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul derulării contractului. Achizitorul va fi degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către prestator, ca urmare a executării prezentului contract, cu excepția cazului în care prejudiciul cauzat este consecința îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite din partea achizitorului.

8.13. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea asupra documentelor, materialelor, datelor și informațiilor în legătură cu contractul, respectiv de a nu multiplica, utiliza, copia sau transmite unor terți orice informații legate de prezentul contract.

8.14. Prestatorul va fi exonerat de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă informațiile au fost dezvăluite după ce a fost obținut acordul scris al achizitorului pentru asemenea dezvăluire sau a fost obligat în mod legal să le dezvăluie.

8.15. Prestatorul are obligația de a monitoriza situația personală a angajaților, asociaților și/sau a acționarilor în vederea prevenirii apariției oricăror situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorul.

8.16. Prestatorul are obligația de a nu promite sume de bani sau plăți (oferi) sau autoriza plata unor sume de bani conducerii Consiliului Județean Vâlcea, consilierilor județeni, funcționarilor publici, personalului contractual sau membrilor familiilor acestora ori reprezentanților partidelor politice, în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract, ce ar putea afecta reputația Județului Vâlcea, implicit a Consiliului Județean Vâlcea.

(2) Prestatorul are obligația de a nu oferi funcționarilor publici sau personalului contractual ori membrilor familiilor acestora, cadouri, gratuități sau servicii în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract.

(3) Obligațiile prestatorului prevăzute, la alineatele (1) și (2), sunt și în sarcina asociaților/terților/subcontractanților acestuia, după caz.

(4) În scopul respectării obligațiilor asumate potrivit alineatelor (1) și (2) prestatorul, în situația în care are cunoștință sau a fost informat de asociați/terți/subcontractanți de săvârșirea unor fapte de natura celor menționate va informa autoritatea contractantă.

(5) În situația în care autoritatea contractantă a fost informată de existența unor fapte de natura celor prevăzute la alineatele (1) - (3) săvârșite de prestator sau de asociați/terți/subcontractanți, va notifica rezilierea, de drept, a prezentului contract, cu plata sumelor încasate în cadrul acestuia și a daunelor - interese calculate la valoarea sumelor, fără altă formalitate și intervenție a instanței de judecată.

9. Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante nr. 72/2013, coroborat cu art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, fără altă formalitate și intervenție a instanței de judecată, fiind de drept în întârziere în termen de 15 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.531-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

9.4. Prestatorul va fi răspunzător de orice prejudiciu creat achizitorului ca urmare a refuzului acestuia de a prezenta și a modifica documentația digitalizată prevăzută la clauzele 4.1. și 4.2., în condițiile clauzei 9.3.

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără altă formalitate, intervenție a instanței de judecată și nicio compensație:

a) în condițiile art. 222 alin. (2) și art. 223 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.6. Dacă achizitorul reziliază contractul, în condițiile clauzelor 10.3 și 10.4 va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte

reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea proiectului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Garanția de bună execuție a contractului, este în cuantum de 1.250,00 lei, reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA, și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

10.2. Garanția de bună execuție se constituie prin:

- a) virament bancar,
- b) instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:
 - i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
 - iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

10.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și va deveni anexa la contract.

10.4. Garanția de bună execuție a contractului trebuie să fie în vigoare până la până la data recepției la terminarea lucrărilor, iar valabilitatea garanției de bună execuție se va prelungi în mod corespunzător stadiului activităților contractului.

10.5. În situația în care părțile convin prelungirea duratei contractului, precum și pentru orice alt motiv, prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, pe toată această durată, în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

10.6. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite potrivit 10.1, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral, fără plata daunelor intereselor și a prețului serviciilor.

10.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

10.8. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi

garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.9. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației prevăzute la clauzele 4.1. și 4.2. și finalizarea tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Liberul acces la informațiile de interes public

11.1. Ulterior finalizării procedurii de atribuire a prezentului contract, dosarul achiziției publice are caracter de document public.

11.2. Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit clauzei 13.1. se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

12. Începerea, finalizarea, întârzierile și sistarea

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

12.2. Documentația prevăzută la clauzele 4.1. și 4.2. produsă în baza prezentului contract vor fi finalizată în termenele stabilite la clauza 6 din contract, iar eventualele modificări și/sau completări ale documentațiilor realizate la cererea achizitorului, precum și întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări care vizează documentație digitalizată formulate de potențialii ofertanți participanți la procedurile de atribuire a contractelor de servicii și lucrări, vor fi realizate în termenele comunicate de achizitor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate respecta termenul de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util. Suspendarea sau modificarea termenului de predare se poate face numai cu acordul achizitorului.

12.4. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator

îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare prin act adițional.

12.5. Cu excepția cazului în care achizitorul solicită sau este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, formulată de prestator orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe dobânda penalizatoare prevăzută la clauza 9.1. și daune-interese prestatorului.

13. Cesiunea

Prestatorul poate cesiona creanțe cu respectarea prevederilor Codul Civil și ale O.U.G. nr. 46/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

14. Verificările și recepția

14.1. Pentru a stabili conformitatea cu legislația în vigoare, recepția documentației prevăzute la clauzele 4.1. și 4.2. în cadrul prezentului contract se va face de către Comisie numită, în acest sens, din cadrul Consiliului Județean Vâlcea pe bază de proces - verbal de recepție și acceptare a documentațiilor

tehnice în raport de prevederile prezentului contract, semnat de reprezentanții ambelor părți, respectiv:

- Elaborarea Auditului Energetic al clădirii, conform noilor normative apărute în domeniu;

- Elaborarea documentației tehnice privind aplicarea și respectarea principiului DNSH (principiul de a nu prejudicia în mod semnificativ).

15. Amendamentele

15.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Orice modificare legislativă care este aplicabilă/vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător.

15.3. Orice obligație prevăzută în sarcina achizitorului prin legislație care nu se respectă din vina exclusivă a prestatorului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra prestatorului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea care invocă forța majoră are obligațiile de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere, divergență sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, Antreprenorul poate formula o plângere prealabilă potrivit art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămată într-un drept sau interes legitim al său de către Achizitor.

17.3. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile neînțelegerile, divergențele sau disputele nu încetează prestatorul se va adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului pentru soluționarea acestora.

18. Comunicările

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (poștă, fax și/sau e-mail).

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3. În situații deosebite, comunicările între reprezentanții părților se pot face și prin telefon, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.4. Părțile se vor informa reciproc cu privire la orice modificare a datelor de identificare prevăzute la clauza 1.

18. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE.

PRESTATOR:
CUBOTECH S.R.L.
ADMINISTRATOR,

Constantin RĂDULESCU

Loredana-Mariana CURCĂNEANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daňiela CALIANU

DIRECTOR GENERAL.

Vasilica MAZILU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Sebastian TĂMAȘ

VIZAT:
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV.

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,
COORDONARE CONSILII LOCALE,

Emilia DIMA

Prenume, Nume	Funcția:
Întocmit:	Consilier achiz:

Verificat: Șef Serviciu Ana Gheorghe Moraru	Data
	25.11.2024